



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

21.04.2025 nr 2-3/2025/81

Katastriüksuste piiride muutmine, sihtotstarvete ja koha-aadresside määramine (Pikknurme metskond 4, Metsamõisa ja Metskonna tee, Pikknurme küla)

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt võib kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja piire muuta. Kinnisasja piiride muutmisel moodustunud katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 alusel detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitise katastriüksusele maa tegeliku kasutuse või üldplaneeringu ning ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.

Kinnistu registriosade nr 2959935, 2939435 ja 14463850 omaniku volitatud esindaja algatas MinuKatastris maatoimingut nr 2025040312749 Põltsamaa vallas Pikknurme külas asuvate Pikknurme metskond 4 (katastritunnus: 61801:001:1203, pindala: 420 651 m², sihtotstarve: maatulundusmaa 100%), Metsamõisa (katastritunnus: 61102:003:0125, pindala: 18 597 m², sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Metskonna tee (katastritunnus: 61101:001:0279, pindala: 2616 m², sihtotstarve: transpordimaa 100%) katastriüksuste piiride muutmiseks. Katastripidaja on maakorralduskava heaks kiitnud ning selleks, et katastripidaja saaks väljastada katastrimõõdistamise tingimused ehk määrata mõõdistusmahu tuleb Põltsamaa Vallavalitsusel maakorralduskava kooskõlastada ning tekkivatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed määrata.

Kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringu kohaselt paiknevad kõnealused katastriüksused detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Üldplaneeringus ei ole Pikknurme metskond 4 ja Metskonna tee katastriüksustele juhtotstarvet määratud, kuid Metsamõisa katastriüksusele on planeeringuga ette nähtud ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarve. Katastriüksuste piiride muutmine omaniku soovi kohaselt ja maakorraldusnõudeid silmas pidades on kooskõlas üldplaneeringus sätestatud põhimõtetega. Moodustuvate katastriüksuste täpsed pindalad selguvad katastrimõõdistamise käigus.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktide 1 ja 3, § 18¹ lõike 5 punkti 1, lõike 9 ja lõike 12 punkti 1, maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punkti 3 ja lõike 3, § 3 lõike 1, § 5, § 7 lõike 1, § 10 lõigete 1 ja 3, § 12 lõigete 1 ja 2, § 13 lõike 1, ruumiamdmete seaduse § 54 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 28.06.2018 otsuse nr 1-3/2018/45 „Ruumiamdmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“, Põltsamaa Vallavolikogu 28.06.2018 otsuse nr 1-3/2018/50 „Maakatastriseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“, Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel ning arvestades MinuKatastri maatoimingut nr 2025040312749.

1. Nõustuda Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Pikknurme külas asuvate Pikknurme metskond 4 (registriosa nr: 2959935, katastritunnus: 61801:001:1203, pindala: 420 651 m², sihtotstarve: maatulundusmaa 100%), Metsamõisa (registriosa nr: 2939435, katastritunnus: 61102:003:0125,

pindala: 18 597 m², sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Metskonna tee (registriosar nr: 14463850, katastritunnus: 61101:001:0279, pindala: 2616 m², sihtotstarve: transpordimaa 100%) katastriüksuste piiride muutmise vastavalt maakorralduskavale korralduse lisas ning määrata koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. katastriüksus Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pikknurme küla, **Pikknurme metskond 4**, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
- 1.2. katastriüksus Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pikknurme küla, **Metsamõisa**, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%;
- 1.3. katastriüksus Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pikknurme küla, **Metskonna tee**, sihtotstarve transpordimaa 100%.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karro Külanurm
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Sumla
vallasekretär

Lisa – Maakorralduskava

Korraldus saadetakse:

1. maamõõtja,
2. maaomanik.

